

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Dargun

Die Stadtvertretung der Stadt Dargun hat in der öffentlichen Stadtvertreterversammlung am 21.05.2024 die Entwurfsunterlagen zur 3. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Dargun sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Das Plangebiet liegt auf einer Teilfläche des Kiestagebaues nordwestlich der Stadt Dargun, westlich der Ortslage Lehenhof und östlich der Bundesstraße B110, auf Teilen der Flurstücke 44/4, 51 und 53 der Flur 1 der Gemarkung Dargun.

Städtebauliches Ziel ist es, auf der genannten Fläche die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVA) auf Flächen eines ehemaligen Kiestagebaus zu ermöglichen. Damit wird die Nachnutzung einer Tagebaufläche möglich.

Der Entwurf zur 3. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt, die Begründung mit Umweltbericht, sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß §3 Abs. 2 BauGB (für die Dauer eines Monats) in der Zeit

vom 05.08.2024 bis einschließlich zum 06.09.2024

im Internet veröffentlicht unter <https://www.dargun.de/bauleitplanung.html>.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die genannten Unterlagen durch öffentliche Auslegung während der Dienststunden (Mo. bis Fr. von 09:00 bis 12:00 Uhr, Di. von 13:00 bis 16:00 Uhr und Do. von 13:00 bis 17:30 Uhr oder nach telefonischer Absprache) öffentlich im Bauamt (Platz des Friedens 6, 17159 Dargun) zur Verfügung gestellt.

Die Unterlagen sind über das zentrale Internetportal des Landes unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> zugänglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des §4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach §7 Abs. 2 UmwRG gemäß §7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Neben den Entwurfsunterlagen sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbericht (gesonderter Teil der Begründung) vom 25.03.2024

- Schutzgut Flora: geschützte Biotope werden nicht überbaut
- Schutzgut Fauna: besonders geschützte bzw. gefährdete Arten sind vorhanden
- Schutzgut Fläche: Flächen werden einer neuen Nutzung zugeführt
- Schutzgüter Boden, Wasser, Klima, Landschaftsbild, Kulturgut und Mensch: keine Betroffenheit
- Berechnung zum Eingriff/Ausgleich nach aktueller HzE

Umweltbezogene Stellungnahmen:

- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte
vom 14.11.2023

- Hinweise zur Landwirtschaft, Naturschutz, Wasser, Boden, Immissions- und Klimaschutz

- Landkreis Mecklenburgische Seenplatte vom 23.02.2024

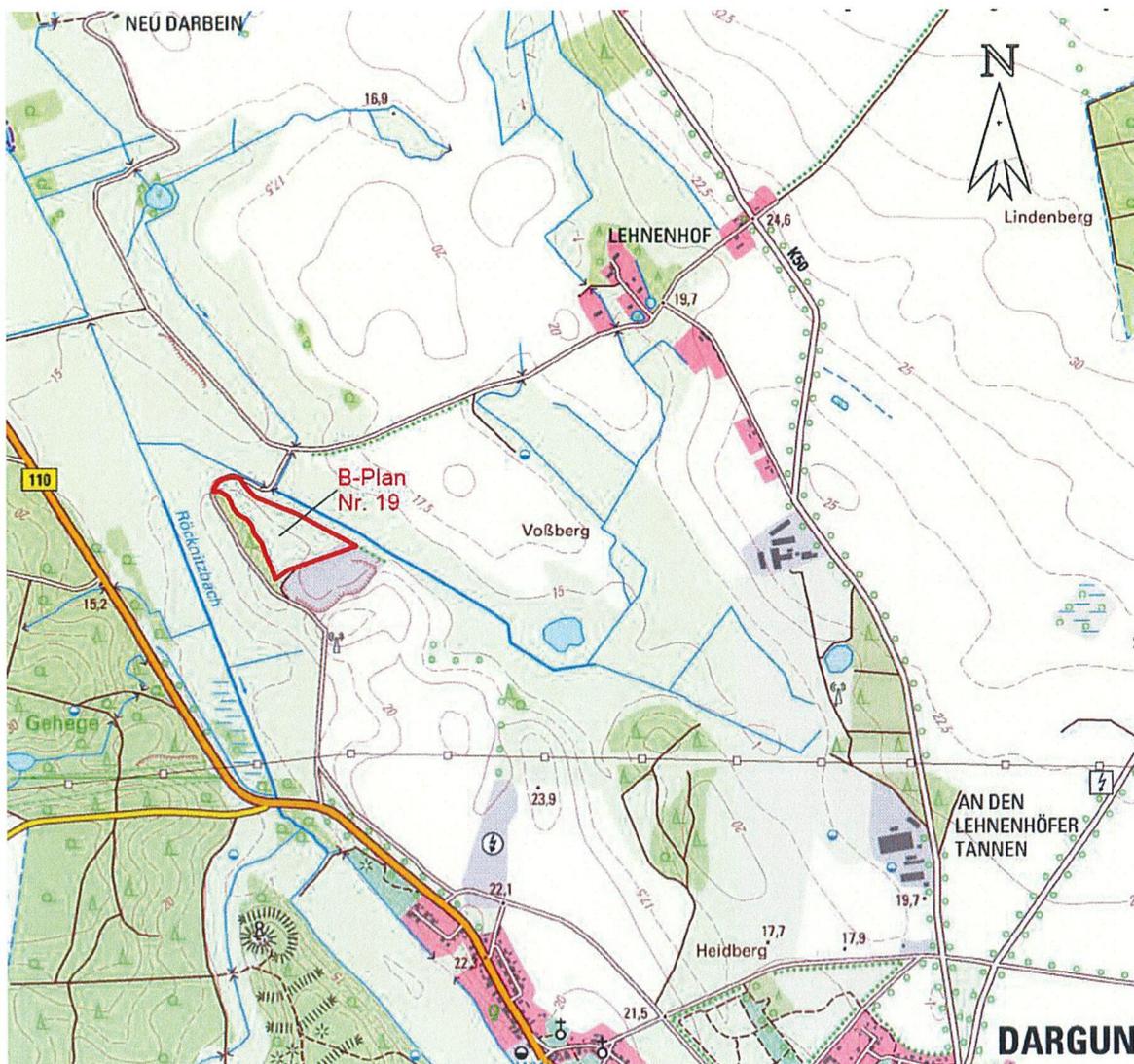
- Erhalt geschütztes Biotop DEM 00666
- keine Altlasten oder Bodenverunreinigungen bekannt
- Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- Gebiet außerhalb von Trinkwasserschutzzonen
- bekannte Bodendenkmale liegen außerhalb des Plangebietes
- Bestätigung der Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Landesforstanstalt M-V, Forstamt Dargun vom 06.11.2023

- Hinweise zur Walddefinition, zum Waldabstand, zur Waldumwandlung und zur Erstaufforstung/Ersatzaufforstung

Die 3. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Dargun See bedarf nach §6 Abs. 1 BauGB der Genehmigung des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte.

Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB zur
3. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Dargun



Übersichtsplan [Quelle: www.gaia-mv.de]

Dargun, 03.07.2024

Bürgermeister der Stadt Dargun

