

**Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik  
der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Abteilung 3**



LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin

BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstr. 9  
17034 Neubrandenburg

bearbeitet von: Frau Thiemann-Groß  
Telefon: 0385 / 2070-2800  
Telefax: 0385 / 2070-2198  
E-Mail: [abteilung3@lpbk-mv.de](mailto:abteilung3@lpbk-mv.de)  
Aktenzeichen: LPBK-Abt3-TÖB-**30-2026**

Schwerin, 15. Januar 2026

***Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange***

**TÖB 301207\_vhbz. B-Plan Nr.20 Einzelhandel Dargun**

Ihre Anfrage vom 05.01.2026; Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.

Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.

Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe **örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt**.

Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.

Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich.

Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.

Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (*Kampfmittelbelastungsauskunft*) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie gebührenpflichtig beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.

**Postanschrift:**

LPBK M-V  
Postfach  
19048 Schwerin

**Hausanschrift:**

LPBK M-V  
Graf-Yorck-Straße 6  
19061 Schwerin

Telefon: +49 385 2070 -0  
Telefax: +49 385 2070 -2198  
E-Mail: [abteilung3@lpbk-mv.de](mailto:abteilung3@lpbk-mv.de)  
Internet: [www.brand-kats-mv.de](http://www.brand-kats-mv.de)  
Internet: [www.polizei.mvnet.de](http://www.polizei.mvnet.de)

Auf unserer Homepage [www.brand-kats-mv.de](http://www.brand-kats-mv.de) finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben.  
Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.

Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Cornelia Thiemann-Groß  
(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)



**Landesforstanstalt**  
Mecklenburg-Vorpommern  
Der Vorstand



Forstamt Dargun · Dorfstraße 69 · 17179 Finkenthal

**BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH**  
**Gerstenstraße 9**

**17034 Neubrandenburg**

**Forstamt Dargun**

Bearbeitet von: Herr Felix Nessler

Telefon: 039971 3093-0

Fax: 03994 235-415

E-Mail: felix.nessler@foa-mv.de

Aktenzeichen: 7444.382/GB15/2026/02  
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Finkenthal, 20. Januar 2026

**Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“**

Antragsteller: Stadt Dargun

hier: Stellungnahme des Forstamtes – zuständig lt. § 35 i.V.m.§ 32  
Landeswaldgesetz M-V (LWaldG M-V)<sup>1</sup>

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Vorstandes der Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern nehme ich für den Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ für den Geltungsbereich des Landeswaldgesetzes M-V wie folgt Stellung.

Im dem aktuellen Entwurf (Stand: November 2025) wird ersichtlich, dass das Gebiet an keiner Seite an Waldflächen angrenzt. Somit kann aus forstrechtlicher Sicht dem Vorhaben **zugestimmt** werden.

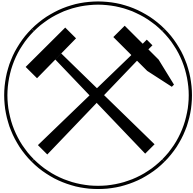
Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Tim Ofiara  
Forstamtsleiter

<sup>1</sup> Waldgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Landeswaldgesetz - LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Mai 2021 (GVOBl. M-V S. 790, 794)



# Bergamt Stralsund



Bergamt Stralsund  
Frankendamm 17 – 18439 Stralsund

BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Bearb.: Frau Günther  
Fon: 0385 / 588 890 00  
Fax: 0385 / 588 890 42  
Mail: D.Guenther@ba.mv-regierung.de

[www.bergamt-mv.de](http://www.bergamt-mv.de)

Reg.Nr. 12/26

Az. 512/13071/8-2026

Ihr Zeichen / vom  
05.01.2026  
301207 - lan

Mein Zeichen / vom  
Gü

Telefon  
890 34

Datum  
20.01.2026

## STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme

### **Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun**

berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.

Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.

Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf  
Im Auftrag

gez. Alexander Kattner

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift wirksam.

Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.regierung-mv.de/Datenschutz](http://www.regierung-mv.de/Datenschutz).

Hausanschrift: Bergamt Stralsund  
Frankendamm 17  
18439 Stralsund

Fon: 0385 / 588 890 00  
Fax: 0385 / 588 890 42  
Mail: [poststelle@ba.mv-regierung.de](mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de)

# Straßenbauamt Neustrelitz



Straßenbauamt Neustrelitz · Hertelstraße 8 · 17235 Neustrelitz

**Baukonzept Neubrandenburg GmbH**  
Gerstenstraße 9

17034 Neubrandenburg



Bearbeiterin: Cathrin Frederike Weigelt

Telefon: 0385 588 83 319

Mail: CathrinFrederike.Weigelt@sbv.mv-regierung.de

Az: 1331-555-00000-2026/0015  
Neustrelitz, 12.01.2026

Tgb.-Nr. 99/2026

Nachrichtlich SM Demmin

## vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun, Entwurf

hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 05. Januar 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Sehr geehrte Frau Lange,

Die mit o.g. Schreiben vorgelegten Unterlagen habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt der Ortschaft Dargun an der Bundesstraße B110 Abschnitt 190 rechtsseitig bzw. östlich und erstreckt von km ca. 0,250 bis km ca. 0,315.

Geplant ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzung für die Erweiterung und den Neubau des dortigen Norma Einzelhandel-Marktes mit ca. 64 Parkplätzen. Derzeit finden sich auf dem Gelände ca. 50 Parkplätze. Die Verkaufsfläche des Marktes soll um **600 qm auf 1200 qm** vergrößert werden.

Verkehrstechnisch erschlossen wird der Geltungsbereich über die vorhandene Zufahrt an der Bundesstraße welche an km 0,296 rechtsseitig anschließt.

Es wird davon ausgegangen, dass bei der Planung die Zufahrt entsprechend der geänderten Nutzung einbezogen wird, so dass keine negativen Auswirkungen auf den Verkehr der Bundesstraße entstehen. Die Leichtigkeit und Sicherheit des Verkehrs der Bundesstraße sollen nicht beeinträchtigt werden. Die Anzahl der zu erwartenden Verkehre des Marktes sind hierbei ausreichend zu berücksichtigen. Im weiteren Planungsverlauf ist das Straßenbauamt diesbezüglich mit einzubinden.

Die dem Markt gegenüberliegende **Bushaltestelle** sollte in die Verkehrsplanung mit einbezogen werden. Hierbei ist zu beachten, wie die Verkehre (Fußgänger) sicher die Bundesstraße bzw. die „Demminer Straße“ queren können.

Hausanschrift  
Hertelstraße 8  
17235 Neustrelitz

Telefon 0385 588 83010  
Telefax 0385 588 83190

E-Mail  
sba-nz@sbv.mv-regierung.de



Zu beachten (und ggf. in die Begründung sowie in die Analyse aufzunehmen) wäre die geplante Ortsumgehung Dargun und die dadurch entstehende Reduzierung des Durchgangsverkehrs. Die Baufreigabe für die Ortsumgehung erfolgte durch den Bund am 02.12.2025.

Bei Beachtung der genannten Punkte stimmt das Straßenbauamt Neustrelitz dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 der Stadt Dargun mit dem Stand mit dem Stand November 2025 zu.

Mit freundlichen Grüßen,  
im Auftrag



Karsten Sohrweide



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Baukonzept Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

**Nur per E-Mail: [toeb@baukonzept-nb.de](mailto:toeb@baukonzept-nb.de)**

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / I-0006-26-BBP	Frau Dietz	0228 5504- 4573	<a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a>	06.01.2026

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

hier: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandelan der  
Demminer Straße“ der Stadt Dargun

Bezug: Ihr Schreiben vom 05.01.2026 - Ihr Zeichen: 301207

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungs-  
belange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben  
seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dietz



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 5504-0  
Fax + 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

**Allgemeine Information:**

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

INFRASTRUKTUR

## Lange, Emmely

---

**Betreff:**

WG: Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu 301207\_vhbz. B-Plan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun

---

**Von:** Schwarze, André <Andre.Schwarze@nb.sbl-mv.de>

**Gesendet:** Montag, 12. Januar 2026 13:40

**An:** Lange, Emmely <lange@baukonzept-nb.de>

**Betreff:** WG: Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu 301207\_vhbz. B-Plan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun

Vorhaben: Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun  
hier: Anforderung einer Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 2 BauGB, sowie Benachrichtigung nach § 3 Absatz 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Lange,

die oben genannte Unterlage bzw. Anfrage wurde im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt (SBL) Neubrandenburg geprüft.

Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich des o. g. Vorhabens kein vom SBL Neubrandenburg verwalteter Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern, so dass unsererseits hierzu weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen sind.

Es ist nicht auszuschließen, dass sich im Vorhabengebiet forst- oder landwirtschaftliche Nutzflächen oder für Naturschutzzwecke genutzte Landesflächen befinden. Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesen gemäß § 5 des Gesetzes zur Modernisierung der Staatshochbau- und Liegenschaftsverwaltung M-V vom 24.09.2019 nicht zum Landesvermögen des SBL Neubrandenburg gehörenden Grundstücken, sind die jeweiligen Ressortverwaltungen zuständig. Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltung erfolgt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

André Schwarze

Sachbearbeiter Bauaufsicht



Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg  
Neustrelitzer Straße 121 | 17033 Neubrandenburg  
Telefon +49 385 588 87856 | Telefax +49 385 588 87901

[Andre.Schwarze@nb.sbl-mv.de](mailto:Andre.Schwarze@nb.sbl-mv.de)

[www.sbl-mv.de](http://www.sbl-mv.de)

---

**Von:** Lange, Emmely <lange@baukonzept-nb.de>

**Gesendet:** Montag, 5. Januar 2026 12:54

**An:** TÖB <toeb@baukonzept-nb.de>

**Cc:** [poststelle@afirms.mv-regierung.de](mailto:poststelle@afirms.mv-regierung.de); [poststelle@stalums.mv-regierung.de](mailto:poststelle@stalums.mv-regierung.de); [landgesellschaft@lgm.de](mailto:landgesellschaft@lgm.de); [poststelle@lakd-mv.de](mailto:poststelle@lakd-mv.de); [toeb@lung.mv-regierung.de](mailto:toeb@lung.mv-regierung.de); [geodatenservice@laiv-mv.de](mailto:geodatenservice@laiv-mv.de); [abteilung3@ljbk-mv.de](mailto:abteilung3@ljbk-mv.de); [dargun@lfoa-mv.de](mailto:dargun@lfoa-mv.de); [poststelle@ba.mv-regierung.de](mailto:poststelle@ba.mv-regierung.de); [Sba-nz@sbv.mv-regierung.de](mailto:Sba-nz@sbv.mv-regierung.de); [baiudbwtoeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org); Poststelle NB <Poststelle@nb.sbl-mv.de>; [info@neubrandenburg.ihk.de](mailto:info@neubrandenburg.ihk.de); [info@hwk-omv.de](mailto:info@hwk-omv.de); [Toeb.bb@bundesimmobilien.de](mailto:Toeb.bb@bundesimmobilien.de);

[pi.neubrandenburg@polmv.de](mailto:pi.neubrandenburg@polmv.de); [T\\_NL\\_Ost\\_PTI\\_23\\_Eingaben\\_Dritter@telekom.de](mailto:T_NL_Ost_PTI_23_Eingaben_Dritter@telekom.de); [info@gku-mbh.de](mailto:info@gku-mbh.de); [info@mvvg-bus.de](mailto:info@mvvg-bus.de); [info@landwerke-mv.net](mailto:info@landwerke-mv.net); [Kirchenkreisamt@pek.de](mailto:Kirchenkreisamt@pek.de); [kath-pfarramt-nb@t-online.de](mailto:kath-pfarramt-nb@t-online.de); [richard.hempel@dargun.de](mailto:richard.hempel@dargun.de); [planung@amt-demmin-land.de](mailto:planung@amt-demmin-land.de); [banek@malchin.de](mailto:banek@malchin.de); [hoeter@amt-gnoien.de](mailto:hoeter@amt-gnoien.de); [stimm@recknitz-trebeltal.de](mailto:stimm@recknitz-trebeltal.de); [christina.terfort@dargun.de](mailto:christina.terfort@dargun.de)

**Betreff:** Bitte um Abgabe einer Stellungnahme zu 301207\_vhbz. B-Plan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun

ShareFile-Anlagen

Ablaufdatum: 7. Juli 2026

301207\_vhbz. B-Plan Nr.20 Einzelhandel Dargun

12,5 MB

Anlagen herunterladen

Emmely Lange verwendet ShareFile zum sicheren Freigeben von Dokumenten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie die digitalen Unterlagen zum o.g. Vorhaben mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **06.01.2026**.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Emmely Lange

Assistenz Bauleitplanung



BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH

Gerstenstr. 9

17034 Neubrandenburg

Tel: +49 (0) 395 / 42559 - 19

Fax: +49 (0) 395 / 42559 - 20

E-Mail: [lange@baukonzept-nb.de](mailto:lange@baukonzept-nb.de)

Internet: [www.baukonzept-nb.de](http://www.baukonzept-nb.de)

Amtsgericht Neubrandenburg, HRB 2005

Geschäftsführer: Thorsten Haker, Michael Meißner, Christoph Haker

Gesellschafter: Christoph Haker, Michael Meißner

**Wir sind gern für Sie da!**

Die Baukonzept Neubrandenburg GmbH fördert die freiwillige Kommunikation und den sicheren Umgang mit personenbetreffenden Daten. Deshalb ist es uns ein Bedürfnis, Sie auf unsere [Datenschutzbestimmungen](#) im Zusammenhang mit der Kommunikation über unser Internetangebot und unserem Schriftwechsel per E-Mail, hinzuweisen.

**Wichtiger Hinweis:**

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Sollten Sie nicht der richtige Adressat sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie die E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe der E-Mail sind nicht gestattet.

**Important Note:**

This e-mail may contain confidential and/or legally privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of this e-mail is strictly forbidden.



IHK Neubrandenburg · PF 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg

**BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH**  
Frau Emmely Lange  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg



Ihr Ansprechpartner  
Marten Belling

E-Mail  
marten.belling@neubrandenburg.ihk.de

Tel.  
0395 5597-213

Fax  
0395 5597-513

4. Februar 2026

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ der Stadt Dargun  
Beteiligung als Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Frau Lange,

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 5. Januar 2026, mit der Sie um Stellungnahme zum Entwurf des o. g. Bebauungsplanes der Stadt Dargun bitten.

Mit dem Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“ beabsichtigt die Stadt Dargun ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO auszuweisen. Für einen Lebensmitteldiscounter sind gemäß der textlichen Festsetzung Nr. 1.1.1 maximal 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zulässig, zudem ein Bäcker mit einer Verkaufsfläche von circa 20 m<sup>2</sup>.

Aus Sicht der IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern gibt es folgende Bedenken zum Entwurf:

- 1.) Der Einzelhandelsstandort Dargun, mit seinen vier strukturprägenden Lebensmittelmärkten (drei Lebensmitteldiscounter und ein Vollsortimenter) sowie einem ergänzenden kleinteiligen Einzelhandelsbesatz, verfügt bereits heute über eine Verkaufsflächenausstattung, die deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegt. Die Erweiterung des NORMA-Standortes wird zu einer weiteren Zunahme der Verkaufsfläche am Standort Dargun führen und die Verkaufsflächenausstattung pro Kopf noch weiter erhöhen.

Auch die in der Auswirkungsanalyse (vgl. Stadt + Handel Beckmann und Föhrer Stadtplaner GmbH) beschriebene ungünstige Entwicklung der sozioökonomischen Rahmenbedingungen (Kaufkraft, Einwohnerzahl usw.) am Standort Dargun sowie im näheren Umfeld lässt die erhebliche Verkaufsflächenerweiterung des NORMA-Marktes fraglich erscheinen. Dies gilt umso mehr, als die Flächenleistung des NORMA-Marktes pro m<sup>2</sup> Verkaufsfläche gemäß der Auswirkungsanalyse infolge der geplanten Erweiterung insgesamt deutlich abnehmen wird (vgl. Stadt + Handel Beckmann und Föhrer Stadtplaner GmbH; S. 20).

In der Auswirkungsanalyse (vgl. S. 19) wird unter anderem auf die Verkehrsfrequenz auf der B 110 abgestellt, von welcher der NORMA-Standort profitiert. Die Analyse berücksichtigt aber nicht, dass der derzeitige Durchgangsverkehr auf der B 110 – der zu gewissen Streuumsätzen führt – mit Fertigstellung der Ortsumgehung Dargun zu großen Teilen in der Ortdurchfahrt wegfällt.

Vor diesem Hintergrund halten wir die geplante Erweiterung des NORMA-Marktes in der vorgesehenen Größenordnung für fragwürdig. Es ist für uns nicht nachvollziehbar, inwiefern das Vorhaben hinsichtlich seiner Vorhabengröße auf die konkrete Nachfragesituation (Nachfragevolumen der Bevölkerung) im funktionalen Versorgungsbereich ausgerichtet ist.

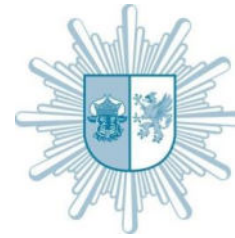
- 2.) Discounter weisen im Regelfall neben ihrem Angebot an Nahrungs- und Genussmitteln sowie Drogeriewaren regelmäßig wechselnde Angebote in verschiedenen zentrenrelevanten Rand- und Nebensortimenten auf. Laut der textlichen Festsetzung Nr. 1.1.1 sollen im SO großflächiger Einzelhandel neben Nahrungs- und Genussmitteln auch „Ge- und Verbrauchsgüter des kurz- und mittelfristigen Bedarfs“ zulässig sein. Diese Festsetzung ist aus unserer Sicht viel zu unbestimmt, da damit keine spezifischen Sortimente umfasst werden. Wir bitten daher um Prüfung und Überarbeitung der textlichen Festsetzung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

im Auftrag



Marten Belling



Polizeiinspektion Neubrandenburg, Beguinenstraße 2, 17033 Neubrandenburg

Lange Baukonzept  
Gerstenstraße 9  
  
17034 Neubrandenburg

bearbeitet von: St.Engel PHK  
Telefon: 0395 5582 5120  
Telefax:  
E-Mail:  
Aktenzeichen:

Neubrandenburg, 05.01.2026

**Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 BauGB, B-Plan Nr. 20 „Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße“, Gemeinde Dargun**

Es bestehen, aus verkehrspolizeilicher Sicht, keine Bedenken gegen die Vergrößerung der Verkaufsfläche im „erneuerten“ Norma Markt sowie die weitere geplante Nutzung des genannten Gebietes.

Der Abriss/ Neubau des vorhandenen Marktes bringt trotz der Vergrößerung der Verkaufsfläche und Integration einer Bäckerei/ eines Backwarenverkaufes keine besonderen verkehrsrechtlichen Probleme/ Belange mit sich.

Die allgemeine Verkehrslage wird sich durch die Anpassung der Pläne nicht maßgeblich verändern zumal das betroffene Gelände ja bereits entsprechend genutzt wird.

Bei Bedarf bzw. festgestelltem Erfordernis können im Nachgang noch Anpassungen bezüglich einer notwendigen Änderung der Verkehrsbeschilderung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

St.Engel PHK



Deutsche Telekom Technik GmbH, Holzweg 2, 17438  
Wolgast

**BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH**

Gerstenstr. 9  
17034 Neubrandenburg

---

**André Richter | PTI 23 Betrieb1 Wolgast**  
**0171 5618270 | Andre.Richter@telekom.de**  
**6. Januar 2026**

**vhbz. B-Plan Nr. 20 Sondergebiet Einzelhandel an der Demminer Straße, Stadt Dargun**

**Vorgangsnummer: 0009-2026**

Bitte geben Sie im Schriftwechsel immer die Vorgangsnummer an.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung.  
Gegen Ihre geplante Baumaßnahme gibt es prinzipiell keine Einwände.

---

Wir weisen jedoch auf folgendes hin:

In Ihrem Planungsbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, deren Lage Sie bitte aus dem beigefügten Plan entnehmen. Telekommunikationslinien/-anlagen werden gewöhnlich auf einer Grabensohle von 40 - 60 cm ausgelegt.

Eine abweichende Tiefenlage ist wegen Kreuzungen anderer Anlagen, infolge nachträglicher Veränderung der Deckung durch Straßenumbauten u. dgl. und aus anderen Gründen möglich.

In Kreuzungspunkten mit einer Telekommunikationslinie ist die genaue Tiefenlage durch Querschlag zu ermitteln. Es ist die Originalüberdeckung wiederherzustellen, die Trassenbänder sind über die Anlagen neu zu verlegen. Bei Freilegung der Telekommunikationslinien während der Baumaßnahme sind diese durch geeignete Maßnahmen zu schützen und zu sichern.

Anhand der uns übergebenen Planungsunterlage ist keine durch Ihre Baumaßnahme bedingte Änderung an unseren Anlagen erkennbar. Eine Erweiterung unseres Telekommunikationsnetzes ist im Zusammenhang mit Ihrer Baumaßnahme nicht geplant.

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Hausanschrift: Technik Niederlassung Ost, Melitta-Bentz-Straße 10, 01099 Dresden | Besucheradresse: Am Rowaer Forst 1, 17094 Burg Stargard  
Postanschrift: Riesaer Str. 5, 01129 Dresden | Internet: [www.telekom.de](http://www.telekom.de)  
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590  
Aufsichtsrat: Dr. Robert Hauber (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Alexander Jenbar (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm  
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

Sollte eine Umverlegung der vorhandenen Telekommunikationslinien erforderlich sein, bitten wir dies rechtzeitig, mindestens 16 Wochen vor Baubeginn, bei uns unter der nachfolgenden E-Mail-Adresse [T-NL-Ost-PTI-23-FS@telekom.de](mailto:T-NL-Ost-PTI-23-FS@telekom.de) anzuzeigen. Die Kosten sind vom Veranlasser zu tragen.

Die beigefügte Kabelschutzanweisung ist zu beachten!

Achtung folgende Hinweise bitte an die beauftragten Tiefbaufirmen weiterleiten:

Anfragen zur Einholung von „Schachtscheinen“ bzw. dem „Merkblatt über Aufgrabung Fremder“ können von den ausführenden Firmen unter: [Planauskunft.Nordost@telekom.de](mailto:Planauskunft.Nordost@telekom.de) gestellt werden.

Wir empfehlen auch die Möglichkeit der Antragsstellung zur Trassenauskunft unter:

<https://trassenauskunft-kabel.telekom.de>

Sollte es zu einer Beschädigung kommen, empfehlen wir die App „Trassendefender“, um schnell und unkompliziert diese bei der Deutschen Telekom anzuzeigen.

Für Fragen zum Inhalt unseres Schreibens stehen wir Ihnen unter oben genannten Kontaktmöglichkeiten oder unserer Besucheranschrift zur Verfügung.

Deutsche Telekom Technik GmbH  
PTI 23, B 1  
Barther Straße 72  
18437 Stralsund

Freundliche Grüße

i.A.

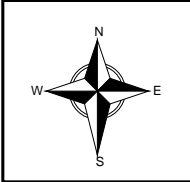
**Andre  
Richter**  
Digital  
unterscriben  
von Andre Richter  
Datum:  
2026.01.06  
07:57:58 +01'00'

André Richter

Anlagen

Lageplan

Kabelschutzanweisung



AT/Vh-Bez.:



SM-Nr.:

Planner:  
Datum:

A637417  
06.01.2026

Maßstab:  
Blatt:

1:767  
1

Stellungnahme 0009-2025  
B-Plan Nr.20 Einzelhandel  
Dargun Demminer Straße